****

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# РОЖДЕСТВЕНСКО-ХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 декабря 2024 г. № 99

с. Рождественская Хава

О внесении изменений в постановление

администрации Рождественско-Хавского

сельского поселения от 13.04.2017г. №18

«Об утверждении административного

регламента по предоставлению

муниципальной услуги

«Предоставление в собственность,

аренду земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, на торгах»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рождественско-Хавского сельского поселения, рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 21.11.2024г. №2-1-2024 администрация Рождественско-Хавского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Внести в Приложение к постановлению администрации Рождественско-Хавского сельского поселения от 13.04.2017г. №18 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» (в редакции постановлений от 03.05.2018 № 25; от 22.04.2019 № 30; от 05.08.2020 №50, от 27.03.2024 № 31; от 26.08.2024 № 64, от 30.10.2024 № 86) следующие изменения:

 1.1. подпункт 3.2.6.2. дополнить новым подпунктом 3.2.6.2.3. следующего содержания:

«3.2.6.2.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (в части принятия решения о проведении аукциона, получения информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определения рыночной стоимости), а также выдачи (направления) результатов Муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией, при соблюдении сроков, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В указанном случае подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание осуществляется в течение 5 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Заключение договора допускается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

 1.2.подпункт 3.3.2.12. дополнить новым подпунктом 3.3.2.12.1. следующего содержания:

 «3.3.2.12.1. Положения статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst460) и [5 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst2540) или со [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst500) и [4 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst503) настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst508) настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1692) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1696) настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

 1.3. подпункт 3.2.6.2. дополнить новым подпунктом 3.2.6.2.3. следующего содержания:

«3.2.6.2.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (в части принятия решения о проведении аукциона, получения информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определения рыночной стоимости), а также выдачи (направления) результатов Муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией, при соблюдении сроков, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В указанном случае подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание осуществляется в течение 5 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Заключение договора допускается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

 1.4. подпункт 3.3.2.12. дополнить новым подпунктом 3.3.2.12.1. следующего содержания:

 «3.3.2.12.1. Положения статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst460) и [5 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst2540) или со [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst500) и [4 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst503) настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst508) настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1692) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1696) настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

2. Обнародовать постановление путем размещения на досках объявлений в администрации сельского поселения, МКОУ Рождественско-Хавская СОШ и на официальном сайте Рождественско-Хавского сельского поселения в сети «Интернет» <https://rozhdestvenskoxavskoe-r36.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Рождественско-Хавского

сельского поселения Т.А. Зайцева