******

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# РОЖДЕСТВЕНСКО-ХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 марта 2025 года № 27

с. Рождественская Хава

Об утверждении Положения о

межведомственной комиссии по

признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения

пригодным (непригодным) для

проживания граждан и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу постановление от 28.02.2011 г. № 32 « О создании и утверждении состава межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности ( непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Рождественско-Хавского сельского поселения».

 3. Обнародовать постановление путем размещения на досках объявлений в администрации сельского поселения, МКОУ Рождественско-Хавская СОШ и на официальном сайте Рождественско-Хавского сельского поселения в сети «Интернет» <https://rozhdestvenskoxavskoe-r36.gosweb.gosuslugi.ru/>.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Рождественско-Хавского

сельского поселения Д.И. Сотников

Приложение

к постановлению администрации

Рождественско-Хавского

сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области

от 05.03.2025 года № 27

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

3. В состав Комиссии включаются представители администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представитель государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Формой деятельности Комиссии являются заседания.

5. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

6. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

7. Председатель Комиссии осуществляет:

- общее руководство работой Комиссии, определяет дату и время проведения заседаний Комиссии, проводит заседания Комиссии. В случае отсутствия председателя заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии;

- утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

8. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- участвуют в заседаниях Комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

9. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

10. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за пять дней до заседания;

- ведет делопроизводство Комиссии.

11. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

14. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.