

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РОЖДЕСТВЕНСКО-ХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 08 ноября 2018 года № 131
с. Рождественская Хава

Об установлении на территории
Рождественско-Хавского сельского
поселения земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Рождественско-Хавского сельского поселения, Совет народных депутатов Рождественско-Хавского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Рождественско-Хавского сельского поселения ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости).

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) ([в редакции решения от 20.11.2019 г. №175](#));

1.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017

года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ([в редакции решения от 20.11.2019 г. №175](#));

1.1.4 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.1.5. предназначенных для размещения государственных объектов здравоохранения.

1.2. 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения учреждений образования, физической культуры и спорта, финансируемые из местного бюджета ([в редакции решения от 27.10.2021 г. №58](#)).

1.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

1.4. Установить, что такие виды разрешенного использования земельных участков, как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными и являются садовыми земельными участками.

Исключение составляют земельные участки с видом разрешенного использования "садоводство", предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур ([в редакции решения от 29.07.2019 г. №158](#)).

2. Установить, что в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно:

в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

И в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости ([в редакции решения от 30.03.2022 г. №74](#)).

2.1. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](#) статьи 396 Налогового кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](#) Налогового кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 18](#) статьи 396 Налогового кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](#) статьи 396 Налогового кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений ([в редакции решения от 30.03.2022 г. №74](#)).

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Социалистического Труда;
- инвалидов, имеющих I группу инвалидности;
- инвалидов, имеющих 2 группу инвалидности 3 степени ограничения;
- участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, блокадников Ленинграда;
- узников фашистских концлагерей;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия,

ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетные семьи, имеющие 5-х и более детей в возрасте до 18 лет;

- добровольных пожарных, являющихся членами добровольной пожарной охраны, действующей на территории Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства площадью не более 0,25 га;

- учреждения культуры, искусства, финансируемые из местного бюджета;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или постоянном (бессрочном) пользовании органов местного самоуправления [\(в редакции решения от 18.12.2019 г. №180\)](#);

- добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства площадью не более 0,25 га. [\(в редакции решения от 11.08.2021 г. №52\)](#).

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом [\(в редакции решения от 18.04.2023 г. №121\)](#).

4. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе, в виде налогового вычета, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.1. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, вправе в срок до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом подать в налоговый орган Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу (в редакции решения от 23.11.2021 г. №64).

5. пункт 5 решения считать утратившим силу (в редакции решения от 07.02.2019 г. №146).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года (в редакции решения от 07.02.2019 г. №146).

7. Опубликовать данное решение в районной газете «Новоусманская Нива».

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рождественско-Хавского
сельского поселения

М.А. БЫКОВСКИЙ