МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.04.2025 № 45-01-04/225

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 19.09.2024 № 45-01-04/361 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рождественско - Хавского сельского поселения, Никольского сельского поселения и Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района», от 12.02.2025 № 45-01-04/48 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения, Рождественско-Хавского сельского поселения, Хлебненского сельского поселения, Хреновского сельского поселения и Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы населенного пункта от 02.09.2024 № 1-29, решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 04.09.2024 № 38, № 39, № 40, № 41, № 42, № 43,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.08.2023 № 45-01-04/748 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2024 № 45-01-04/284) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Училище ремесленное (5 зданий)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 05.11.2024 № 71-01-07/517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 05.11.2024 № 71-01-07/517)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 12.11.2019 № 71-01-07/288)	Не установлена
2	Кредитный дом	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.12.2024 № 71-01-07/688 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения,	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области»		
3	Правление волостное	Установлена приказом от 05.11.2024 № 71-01-07/517	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена
4	Школа земская	Установлена приказом от 05.11.2024 № 71-01-07/517	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена
5	Братская могила № 272	Установлена приказом от 05.11.2024 № 71-01-07/517	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу 2 строки 10 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.2.3. Графу 2 строки 11 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Рождественская Хава - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Рождественская Хава - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Рождественская Хава - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 6 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков